# Volební řád
# Lidové bytové družstvo v Jihlavě

**Schválen představenstvem LBD v Jihlavě dne: 30.9.2026**

**Tento volební řád je vnitřním předpisem Lidového bytového družstva (dále jen LBD). Stanovuje a upravuje postup a pravidla voleb do následujících orgánů LBD:**

- **Shromáždění delegátů**
- **Představenstva**
- **Kontrolní komise**

**Tento volební řád upravuje postup při volbách, pokud stanovy družstva nestanoví jinak. V případě rozporu mezi tímto volebním řádem a stanovami mají přednost stanovy družstva a kogentní ustanovení právních předpisů.**

## I. Shromáždění delegátů

### I.a. Volební obvody

**Volební obvody zřizuje, mění a zrušuje představenstvo Lidového bytového družstva v Jihlavě (dále jen „LBD“). Do jednotlivých volebních obvodů jsou zařazeni členové LBD podle bytového domu, v němž se nachází byt nebo nebytový prostor, který byl převeden z vlastnictví LBD do jejich vlastnictví. Seznam členů zařazených do jednotlivých volebních obvodů je k nahlédnutí v sídle LBD na adrese třída Legionářů 15a, Jihlava.**

**V každém volebním obvodu se volí jeden delegát a jeden náhradník, kteří jsou voleni na funkční období pěti let. Opětovná volba delegáta i náhradníka je přípustná**

**Funkce delegáta a náhradníka zaniká:**

- **uplynutím funkčního období,**
- **zvolením nového delegáta nebo náhradníka,**
- **zánikem členství v LBD,**
- **písemným odstoupením z funkce,**
- **úmrtím,**
- **zánikem volebního obvodu.**

**Zanikne-li funkce delegáta před uplynutím funkčního období, vykonává jeho funkci do konce funkčního období zvolený náhradník. Není-li náhradník zvolen nebo zanikla-li i jeho funkce, zajistí představenstvo bez zbytečného odkladu volbu nového delegáta pro příslušný volební obvod.**

### I.b. Volby

**Volby delegátů zajišťuje představenstvo LBD.**

**Schůzi volebního obvodu svolává představenstvo pozvánkou doručenou všem členům družstva zařazeným do příslušného volebního obvodu, a to písemně na adresu uvedenou v seznamu členů nebo elektronickou poštou na adresu oznámenou členem**

**družstvu, nejméně 10 dnů přede dnem jejího konání. Pozvánka musí obsahovat zejména místo, datum, hodinu konání schůze a program jednání.**

**Kandidáty na delegáta a náhradníka může navrhnout představenstvo nebo kterýkoliv člen družstva zařazený do příslušného volebního obvodu. Kandidát musí před volbou vyslovit souhlas se svou kandidaturou.**

**Schůzi volebního obvodu řídí předsedou představenstva pověřený člen představenstva nebo jiná jím pověřená osoba.**

**Delegáta a jeho náhradníka volí a odvolávají členové družstva zařazení do příslušného volebního obvodu. Každý člen družstva má při volbě jeden hlas.**

**O průběhu voleb se pořizuje zápis, který obsahuje zejména datum a místo konání schůze, počet přítomných členů, přijatá usnesení, výsledky hlasování a označení zvoleného delegáta a náhradníka. Zápis se ukládá v sídle LBD.**

**Schůze volebního obvodu je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů zařazených do příslušného volebního obvodu.**

**Není-li schůze usnášeníschopná, koná se po uplynutí 15 minut náhradní schůze se stejným programem. Náhradní schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.**

**Nemůže-li se člen družstva schůze z vážných důvodů zúčastnit, může k zastupování při volbě delegáta a náhradníka písemně zmocnit jiného člena družstva zařazeného do téhož volebního obvodu. Jeden člen družstva může zastupovat nejvýše jednoho dalšího člena, nestanoví-li stanovy jinak.**

**Delegát je zvolen, obdrží-li nejvyšší počet platných hlasů. Ze zbývajících kandidátů je následně stejným způsobem zvolen náhradník.**

**Obdrží-li dva nebo více kandidátů stejný nejvyšší počet hlasů, provede se mezi těmito kandidáty opakovaná volba. Přetrvá-li rovnost hlasů i při opakované volbě, rozhodne los.**

**Volby se provádějí veřejným hlasováním, nerozhodne-li schůze volebního obvodu před zahájením voleb o tajném hlasování.**

## II. Volby Členů představenstva a kontrolní komise

**II.a.**

**Členy představenstva a kontrolní komise volí shromáždění delegátů na funkční období stanovené stanovami družstva.**

**Řádná volba členů představenstva a kontrolní komise se zařazuje na program zasedání shromáždění delegátů v roce, ve kterém končí jejich funkční období.**

**Zanikne-li funkce člena představenstva nebo kontrolní komise před uplynutím jeho funkčního období, zařadí představenstvo doplňovací volbu na program nejbližšího zasedání shromáždění delegátů, není-li podle stanov nebo právních předpisů zajištěn výkon funkce jiným způsobem. Nově zvolený člen vykonává funkci po zbývající část funkčního období svého předchůdce.**

**Právo volit členy představenstva a kontrolní komise mají delegáti řádně zvolení ve svých volebních obvodech, kteří jsou v době hlasování přítomni na zasedání shromáždění delegátů a jsou plně svéprávní.**

**Kandidáty na členy představenstva a kontrolní komise navrhuje volební komise, představenstvo nebo kterýkoliv delegát shromáždění delegátů, pokud tento volební řád nestanoví jinak. Každý kandidát musí před volbou vyslovit souhlas se svou kandidaturou.**

**II.b. Volební komise**

**Shromáždění delegátů na zasedání předcházejícím volbám členů představenstva a kontrolní komise zvolí tříčlennou volební komisi a jednoho náhradníka. Nelze-li volební komisi zvolit na zasedání shromáždění delegátů, může být o její volbě rozhodnuto mimo zasedání (per rollam), připouštějí-li to stanovy družstva.**

**Návrhy kandidátů na členy volební komise mohou podávat představenstvo i delegáti shromáždění delegátů.**

**Člen volební komise ani její náhradník nesmí kandidovat na člena představenstva ani kontrolní komise.**

**Volební komise zejména:**

- **vyhlašuje výzvu k podávání návrhů kandidátů,**
- **stanoví lhůtu a způsob podávání návrhů,**
- **ověřuje splnění podmínek kandidatury,**
- **vyzývá kandidáty k odstranění případných vad návrhu nebo doplnění požadovaných dokladů,**
- **sestavuje kandidátní listinu,**
- **zajišťuje organizaci voleb,**
- **sčítá hlasy,**
- **vyhotovuje zápis o průběhu a výsledku voleb.**

**Volební komise nejpozději do 20 dnů ode dne svého zvolení zveřejní na internetových stránkách LBD výzvu k podávání návrhů kandidátů na členy představenstva a kontrolní komise. Ve výzvě stanoví lhůtu a způsob podávání návrhů kandidátů.**

**Návrh kandidáta může podat kterýkoliv člen družstva. Návrh musí obsahovat:**

**a) jméno a příjmení kandidáta, popřípadě akademický titul,**
**b) dosažené vzdělání,**
**c) délku členství v LBD,**
**d) stručnou charakteristiku odborných, profesních nebo jiných zkušeností významných pro výkon funkce,**

**e) písemný souhlas kandidáta s kandidaturou.**

**Kandidát na člena představenstva nebo kontrolní komise musí ke dni volby splňovat podmínky stanovené právními předpisy, stanovami družstva a tímto volebním řádem, zejména musí být zletilý, plně svéprávný a bezúhonný.**

**Každý kandidát je povinen ve lhůtě stanovené volební komisí předložit:**

- **výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší než tři měsíce,**
- **čestné prohlášení, že splňuje podmínky výkonu funkce člena voleného orgánu podle zákona o obchodních korporacích,**
- **čestné prohlášení, že proti jeho majetku ani proti majetku obchodní korporace, v níž v posledních třech letech vykonával funkci člena voleného orgánu, není vedeno insolvenční řízení nebo řízení podle § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích, popřípadě uvede, že takové řízení bylo vedeno a s jakým výsledkem,**
- **čestné prohlášení, že nebyl pravomocně vyloučen z výkonu funkce člena voleného orgánu právnické osoby podle § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích, že vůči němu není vedeno řízení o takovém vyloučení a že mu nejsou známy skutečnosti, které by mohly být důvodem jeho zahájení.**

**Zjistí-li volební komise, že návrh kandidatury nebo předložené doklady vykazují odstranitelné vady nebo nejsou úplné, vyzve kandidáta k jejich odstranění a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu.**

**Nepředloží-li kandidát ve stanovené lhůtě požadované doklady, neodstraní-li vytýkané vady nebo nesplňuje-li podmínky kandidatury stanovené právními předpisy, stanovami nebo tímto volebním řádem, volební komise jej na kandidátní listinu nezařadí. O této skutečnosti kandidáta bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí.**

**Po ověření splnění podmínek kandidatury sestaví volební komise kandidátní listinu pro volbu členů představenstva a kontrolní komise. U každého kandidáta uvede zejména jeho jméno, dosažené vzdělání, délku členství v LBD a stručnou charakteristiku jeho odborných nebo profesních zkušeností významných pro výkon funkce.**

**Kandidátní listinu, včetně údajů podle předchozího odstavce, doručí volební komise delegátům společně s pozvánkou na zasedání shromáždění delegátů, na němž budou volby probíhat.**

## II.c. Volby a hlasování

**Volby členů představenstva a kontrolní komise řídí předseda volební komise nebo jiný člen volební komise jí pověřený.**

**Před zahájením hlasování volební komise seznámí shromáždění delegátů s kandidátní listinou a představí jednotlivé kandidáty. Každému kandidátovi může být umožněno stručně představit svou kandidaturu. Delegáti jsou oprávněni klást kandidátům přiměřené dotazy vztahující se k výkonu funkce.**

**Volby členů představenstva a kontrolní komise se provádějí veřejným hlasováním, nerozhodne-li shromáždění delegátů před zahájením voleb o tajném hlasování.**

**Při veřejném hlasování vyjadřují delegáti svou vůli zvednutím ruky.**

**O každém kandidátovi se hlasuje samostatně.**

**Každý delegát má při volbě jeden hlas.**

**Zvolen je kandidát, který získá nejvyšší počet platných hlasů. Vyžadují-li stanovy nebo právní předpisy dosažení určité většiny hlasů, postupuje se podle stanov nebo příslušného právního předpisu.**

**Získají-li dva nebo více kandidátů stejný počet hlasů rozhodný pro zvolení, provede se mezi těmito kandidáty opakovaná volba. Přetrvá-li rovnost hlasů i při opakované volbě, rozhodne los provedený volební komisí.**

**Volební komise pořídí o průběhu voleb zápis, který obsahuje zejména datum a místo konání voleb, počet přítomných delegátů, seznam kandidátů, výsledky jednotlivých hlasování a označení zvolených členů představenstva a kontrolní komise.**

**Po ukončení sčítání hlasů vyhlásí volební komise výsledky voleb a předá zápis předsedajícímu shromáždění delegátů k založení mezi dokumenty družstva.**

**Delegát může nejpozději do skončení příslušného bodu programu uplatnit námitku proti průběhu voleb. O námitce rozhodne shromáždění delegátů.**

## III. Volby funkcionářů představenstva a kontrolní komise

**Nově zvolené představenstvo a kontrolní komise zvolí ze svých členů předsedu a místopředsedu na samostatných ustavujících schůzích, které se konají bez zbytečného odkladu po vyhlášení výsledků voleb, zpravidla bezprostředně po skončení zasedání shromáždění delegátů.**

**Ustavující schůzi nově zvoleného představenstva a kontrolní komise svolá předseda volební komise nebo dosavadní předseda představenstva tak, aby se konala bezprostředně po skončení shromáždění delegátů, na němž byly provedeny volby, pokud se nově zvolení členové nedohodnou jinak.**

**Ustavující schůzi představenstva řídí do zvolení předsedy nejstarší přítomný člen představenstva, nestanoví-li stanovy jinak. Ustavující schůzi kontrolní komise řídí obdobně nejstarší přítomný člen kontrolní komise.**

**Předseda a místopředseda představenstva i kontrolní komise jsou voleni veřejným hlasováním, pokud se příslušný orgán jednomyslně neusnese na tajném hlasování.**

**Zvolen je kandidát, který získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů příslušného orgánu. Nezíská-li žádný z kandidátů potřebnou většinu hlasů, provede se další kolo volby mezi dvěma kandidáty s nejvyšším počtem hlasů. Přetrvá-li rovnost hlasů i ve druhém kole, rozhodne los.**

**O průběhu ustavující schůze a výsledku volby předsedy a místopředsedy představenstva i kontrolní komise se pořídí zápis, který podepisuje předsedající schůze a zvolený předseda příslušného orgánu.**

**Nově zvolení předsedové se ujímají funkce okamžikem svého zvolení.**

**Veškeré volební dokumenty se archivují po dobu nejméně 10 let.**

## IV. Závěrečná ustanovení

**Tento volební řád byl schválen představenstvem Lidového bytového družstva v Jihlavě dne 30.9.2026 a nabývá účinnosti dne 1.10.2026.**

**Pochybnosti o průběhu voleb nebo jejich výsledku lze uplatnit pouze písemnou námitkou vůči představenstvu nejpozději do 15 dnů ode dne konání voleb. Tím nejsou dotčena práva vyplývající z právních předpisů.**